

## Uveřejnění Usnesení valné hromady a závěrů znaleckého posudku

Představenstvo společnosti **ZNOVÍN ZNOJMO, a.s.**, se sídlem č.p. 404, 671 22 Šatov, IČO: 46900144 zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod sp. zn. B 845 (dále jen „**Společnost**“), tímto v souladu s ust. § 384 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech v platném znění (dále jen „**ZOK**“), **uveřejňuje** způsobem určeným ZOK a stanovami Společnosti pro svolání valné hromady Společnosti **usnesení valné hromady o nuceném přechodu účastnických cenných papírů přijaté na řádné valné hromadě** Společnosti konané dne 12. března 2026 od 14:00 hod. (dále jen „**Valná hromada**“) a **závěry znaleckého posudku**.

### Přijaté usnesení valné hromady o nuceném přechodu účastnických cenných papírů na Hlavního akcionáře:

#### „Valná hromada Společnosti:

1. určuje, že hlavním akcionářem Společnosti ve smyslu § 375 ZOK je obchodní společnost **ZWG.ZN, a.s.**, se sídlem Veselá 149/13, 669 02 Znojmo, IČO 23817445 (dále jen „**Hlavní akcionář**“), která vlastní 44.010 kusů akcií ve formě na jméno v listinné podobě o jmenovité hodnotě 1.000,- Kč každá, v souhrnné jmenovité hodnotě 44.010.000,- Kč, s nimiž je spojen podíl ve výši 97,33 % na základním kapitálu a na hlasovacích právech ve Společnosti,
2. rozhoduje o nuceném přechodu vlastnického práva ke všem účastnickým cenným papírům vydaným Společností (akciím), které jsou ve vlastnictví jiných osob než Hlavního akcionáře (dále též jen „**Minoritní akcionáři**“), na Hlavního akcionáře podle § 375 a násl. ZOK. K přechodu akcií na Hlavního akcionáře dojde uplynutím jednoho (1) měsíce od zveřejnění zápisu tohoto usnesení valné hromady Společnosti do obchodního rejstříku. Bez zbytečného odkladu po přechodu akcií na Hlavního akcionáře zajistí Společnost zápis změny vlastníka akcií v seznamu akcionářů Společnosti,
3. určuje, že každému Minoritnímu akcionáři, jehož akcie přešla v důsledku nuceného přechodu akcií na Hlavního akcionáře, náleží dle ust. § 376 odst. 1 ZOK protiplnění v penězích ve výši 16.774,- Kč (slovy: šestnáct tisíc sedm set sedmdesát čtyři korun českých) za každou takto přešlou akcií o jmenovité hodnotě 1.000,- Kč (dále jen „**Protiplnění**“). Hlavní akcionář doložil přiměřenost Protiplnění znaleckým posudkem ze dne 28. 1. 2026, č. 001108/2026 (evidence Ministerstva spravedlnosti), 1597/7/2026 (evidenční číslo ve znaleckém deníku znalecké kanceláře), vypracovaným znaleckou kanceláří **A-Consult plus, spol. s r. o.**, se sídlem Pivovarská 598/3, Smíchov, 150 00 Praha 5, IČO 41186907, znalcem z oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady se specializací cenné papíry a oceňování podniků. Minoritním akcionářům dále náleží za podmínek dle ust. § 388 odst. 1 ZOK právo na úroky obvyklé v době přechodu akcií podle ust. § 1802 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,
4. bere na vědomí, že osobou pověřenou Hlavním akcionářem k výplatě Protiplnění je obchodní společnost **CYRRUS CORPORATE FINANCE, a.s.**, se sídlem Jana Babáka 2733/11, Královo Pole, 612 00 Brno, IČO: 277 58 419 (dále jen „**Pověřená osoba**“), která je obchodníkem s cennými papíry s licenci udělenou Českou národní bankou ve smyslu § 378 odst. 1 písm. b) ZOK,
5. určuje, že Pověřená osoba je současně osobou pověřenou Společností k přebírání listinných akcií Společnosti od oprávněných osob jménem Společnosti. Výplata Protiplnění je podmíněna předložením (odevzdáním) originálů listinných akcií Společnosti oprávněnou osobou (dosavadním vlastníkem k okamžiku přechodu, nebo zástavním věřitelem) **po dobu běhu řádné lhůty počínající, v souladu s § 387 ZOK, dnem účinnosti přechodu akcií na Hlavního akcionáře a trvající 30 dnů, a to:**
  - a. u Pověřené osoby na adrese: **CYRRUS CORPORATE FINANCE, a.s., Jana Babáka 2733/11, 612 00 Brno – Královo Pole (budova A, BABÁK Office)**, a to: každé pracovní pondělí a středu v čase 9:00-12:00 a 13:00-16:00 hod., případně v jiný pracovní den a čas výhradně po předchozí telefonické či e-mailové dohodě na tel. čísle +420 530 334 240, nebo e-mailové adrese [znovin@cyrruscf.cz](mailto:znovin@cyrruscf.cz)
  - b. nebo v sídle Společnosti: **ZNOVÍN ZNOJMO, a.s., č.p. 404, 671 22 Šatov**, a to každé pracovní pondělí a středu v čase 9:00-12:00 a 13:00-16:00 hod., případně v jiný pracovní den a čas výhradně po předchozí telefonické či e-mailové dohodě na tel. čísle +420 515 266 620, nebo e-mailové adrese [znovin@znovin.cz](mailto:znovin@znovin.cz).
6. určuje, že Pověřená osoba poskytne oprávněným osobám Protiplnění bez zbytečného odkladu po předání listinné akcie (jednotlivé i hromadné) Společnosti dle ust. § 388 ve spojení s ust. § 387 ZOK a po splnění všech nezbytných náležitostí k jeho poskytnutí (viz i předchozí odstavce), a to na bankovní účet uvedený v seznamu akcionářů Společnosti, jinak na účet, který oprávněná osoba sdělí Společnosti při předání akcií. Pověřená osoba poskytne Protiplnění tomu, kdo byl vlastníkem této akcie k okamžiku přechodu akcie, ledaže je prokázán vznik zástavního práva k této akci, pak poskytne Protiplnění zástavnímu věřiteli; to neplatí, prokáže-li vlastník takové akcie, že zástavní právo ještě před přechodem vlastnického práva k této akci na Hlavního akcionáře zaniklo.“

## Závěry znaleckého posudku

Společnost v souladu s ust. § 377 odst. 2 ZOK uvádí, že Hlavní akcionář navrhl, aby výše protiplnění podle ust. § 376 odst. 1 ZOK byla určena na částku 16.774,- Kč za každou akcii Společnosti nuceně přecházející na Hlavního akcionáře. Přiměřenost navrhovaného protiplnění byla Hlavním akcionářem v souladu s ust. § 376 odst. 1 ZOK doložena znaleckým posudkem ze dne 28. 1. 2026, č. 001108/2026, ev. číslo 1597/7/2026 vypracovaným znaleckou kanceláří **A-Consult plus, spol. s r. o.**, se sídlem Pivovarská 598/3, Smíchov, 150 00 Praha 5, IČO 41186907 (dále jen „Znalec“ a „Znalecký posudek“).

Znaleckým úkolem (odbornou otázkou) stanoveným Znalci Hlavním akcionářem bylo „OCENĚNÍ PODNIKU SPOLEČNOSTI ZNOVÍN ZNOJMO, A.S., PRO ÚČELY VYTĚSNĚNÍ MINORITNÍCH AKCIONÁŘŮ K DATU 31. 10. 2025“, přičemž účelem posudku je „STANOVENÍ PŘIMĚŘENOSTI PROTIPLNĚNÍ HLAVNÍM AKCIONÁŘEM V PROCESU NUCENÉHO PŘECHODU ÚČASTNICKÝCH CENNÝCH PAPIRŮ VE SMYSLU § 375 A NÁSL. ZÁKONA O OBCHODNÍCH KORPORACÍCH“.

Ocenění je provedeno na bázi tzv. spravedlivé hodnoty (Equitable value). Tou se v tomto případě dle Mezinárodních oceňovacích standardů (IVS) rozumí jako „částka, za kterou by mohla být akcie směněna mezi informovanými a nezávislými stranami, které mají na transakci zájem“. Tato tzv. spravedlivá hodnota v sobě nezohledňuje žádné potenciální synergie. Výsledkem ocenění pro účel tohoto znaleckého posudku je tedy odhad tzv. spravedlivé hodnoty (Equitable value) rozdílu majetku a dluhů (tj. netto hodnota obchodního závodu) ve smyslu § 495 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a následně hodnota 1 ks akcie společnosti ZNOVÍN ZNOJMO, a.s. určená jako alikvótní podíl na jmění této společnosti.

Znalec po provedení základní finanční analýzy poměrových ukazatelů seznal, že vzhledem k nízké úrovni ukazatelů rentability se výnosové metody nejeví jako spravedlivé a vyhodnotil, že nejvhodnějším přístupem je v daném případě při daném účelu **ocenění majetkovým oceněním na principu tržních cen**, tj. ocenění založené na tom, že byly na tržní hodnotu přeceněny všechny závazky a všechny majetek Společnosti, tj. bude předpokládáno teoreticky, že budou dané položky prodány, konkrétně zvolil **metodu substanční (majetkové) hodnoty na bázi tržních hodnot**. V případě složek majetku (např. majetkové účasti, pohledávky, nemovitosti aj.), byla určována tzv. tržní hodnota tohoto majetku. Hodnota majetku celkem byla stanovena na 884.526 tis. Kč, Celkové závazky dle účetnictví na 126.060 tis. Kč.

Hodnota podniku (obchodního závodu) netto na bázi tržních cen tedy na 758.466 tis. Kč.

V navazující fázi ocenění Znalec **odhadl hodnotu 1 ks akcie ZNOVÍN ZNOJMO, a.s. jako alikvotního poměru na Hodnotě obchodního závodu, přičemž neaplikoval žádné diskonty** (za minoritu aj.). Při celkovém počtu 45.217 ks akcií (se jmenovitou hodnotou 1.000,- Kč každá), pak při hodnotě 100% podílu na hodnotě obchodního závodu Společnosti ve výši 758.466 tis. Kč, **činí tzv. spravedlivá hodnota 1 ks akcie se jmenovitou hodnotou 1.000 Kč částku, po zaokrouhlení nahoru, 16.774,- Kč.**

### Upozornění na uložení veřejné listiny v sídle Společnosti k nahlédnutí

V souladu s § 384 ZOK Společnost ve svém sídle zpřístupnila k nahlédnutí veřejnou listinu – notářský zápis **NZ 196/2026**, sepsaný Mgr. Richardem Brázdou, notářem se sídlem Kobližná 47/19, 602 00 Brno-město dne 13. 3. 2026 (dále jen „**Notářský zápis**“), kterým bylo osvědčeno rozhodnutí Valné hromady Společnosti ze dne 12. 3. 2026 o nuceném přechodu účastnických cenných papírů na Hlavního akcionáře.

**Do tohoto notářského zápisu je možné nahlédnout v sídle Společnosti na adrese: ZNOVÍN ZNOJMO, a.s., č.p. 404, 671 22 Šatov, a to každé pracovní pondělí a středu v čase 9:00-12:00 a 13:00-16:00 hod., případně v jiný pracovní den a čas výhradně po předchozí telefonické či e-mailové dohodě na tel. čísle +420 515 266 620, nebo e-mailové adrese znovin@znovin.cz.**

**Notářský zápis je také uložen ve sbírce listin obchodního rejstříku.**

Společnost současně informuje, že v souladu s § 384 odst. 1 ZOK podala návrh na zápis shora uvedeného rozhodnutí přijatého na Valné hromadě, přičemž ke zveřejnění zápisu tohoto rozhodnutí do obchodního rejstříku došlo dne 14. **března 2026**, tedy došlo i k účinnosti tohoto zápisu vůči třetím osobám.

\*\*\*